Zápis ze schůze výboru SVJ ze dne 20.10.2026

Přítomni: Lenka Cenková, Kateřina Sentenská, David Stránský, Aneta Biskupová

Za KK: Jaroslav Kyselý, Květa Peřinová, Vlasta Kallupová

Výbor řešil v mezičase tyto záležitosti:

- byly dokončeny poslední úpravy projektu vstupních portálů, bylo požádáno o zaslání finálního projektu v tištěné podobě - je možné začít rozesílat k poptávkách
- byla řešena závada na otopné stoupačce, kdy stoupačka ve vchodech 1355/4a netopila, důvodem bylo, že v bytě kde probíhá rekonstrukce byli na topenářské práce přizvaní vlastní topenáři, kteří po ukončení prací opomenuli na jedné z větví otevřít stoupačku – úhrada opravy bude účtována na náklady vlastníka bytové jednotky
- byla řešena havárie toalety v úklidové místnosti, kde docházelo k nepřetržitému úniku vody v důsledku uvolněné součástky splachovacího mechanismu
- byla řešena závada na vstupních dveřích ve vchodu 1356/6, v důsledku poškozeného zámku nebylo možné dveře otevřít směrem ven z domu, ve večerních hodinách bylo zajištěno provizorní řešení tak, aby nebyla ohrožena úniková cesta z domu - druhý den byla zajištěna odborná oprava
- zimní údržba - u JMM byla poptána cenová nabídka na zajištění zimní údržby chodníků a přilehlých ploch v okolí našeho domu
- pravidelný úklid domu - proběhly prohlídky společných prostor domu za účelem přípravy podkladů pro oslovené úklidové společnosti, byly poptány cenové nabídky na zajištění pravidelného úklidu domu
- kontrolní komise provedla kontrolu účetních, smluvní i veškeré ostatní dokumentace SVJ, zpráva KK bude vlastníkům přednesena na shromáždění
- s právníkem byly opětovně řešeny odpovědi na došlou korespondenci od právního zástupce pana Zurka

Projednané body:

- otopná soustava – projednány závady na otopné soustavě nahlášené jednotlivými vlastníky bytových jednotek
- panikový zámek ve vchodě 1355/4, 2NP – byl řešen způsob opravy a úpravy panikového zámku umístěného ve dveřích od chodby před byty - bude požadováno doplnění osazení kováním s koulí z jedné strany s provedením, které neumožňuje zamykání zevnitř
- online odečty - společnost Profitherm nyní připravuje příslušný systém a následně proběhne distribuce přístupových údajů vlastníkům, distribuci bude zajišťovat správní firma KOP a proběhne do konce roku
- odvoz odpadu – projednáno navýšení cen za nadstandardní službu odvozu odpadu s účinností od ledna 2027 - nadstandardní službou je myšleno odemykání kóje s popelnicemi
- nedoplatky – řešena aktuální situace vztahující se k nedoplatkům od neplatičů
- klimatizace na zubní klinice Merident – výbor projednal žádost o povolení umístění klimatizační jednotky na přilehlé střeše – realizace by vyžadovala zásah do fasády domu, proto bude věc předložena k rozhodnutí shromáždění vlastníků