PODKLAD PRO SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK

Rozpočet SVJ Tererova 1355 – 1356 pro rok 2027

1. Stav účtů SVJ k datu 31. 10. 2026

Banka a typ účtu	Zůstatek v Kč
Komerční banka – běžný účet	4 963 414,55 Kč
Komerční banka – spořicí účet	744 111,79 Kč
Moneta Money Bank – běžný účet	7 905,00 Kč
Moneta Money Bank – spořicí účet	10 977 717,46 Kč
Celkem finanční prostředky SVJ k 31. 10. 2026	**16 693 148,80 Kč**

2. Předpokládané příjmy domu (rok 2027)

Předpokládané roční příjmy domu pro rok 2027 (příspěvky na správu domu a pozemků)	**5 583 228,00 Kč**

3. Výdaje na běžnou správu a provoz domu (rok 2027)

Položka	Odhadované náklady
Údržba domu a opravy vyvolané revizemi	1 200 000 Kč
Vlastní správní činnost odměna správní firmě, kancelářské potřeby, telefon, mzdové náklady – statutární orgány, zákonné sociální pojištění, bankovní poplatky, ostatní náklady	1 200 000 Kč
Kontroly a revize (plyn, elektro, NO)	150 000 Kč
Pojištění domu	103 500 Kč
Služby při odvozu odpadu – úklid, odvoz velkoobjemového odpadu	41 000 Kč
Zajištění havarijní služby	38 500 Kč
Celkem výdaje na běžnou správu a provoz	**2 733 000 Kč**

4. Plánované investice a velké opravy (výhled 2027–2028)

Velké opravy jsou hrazeny z kumulované částky vybírané na správu domu a pozemků z tzv. dlouhodobých záloh. Tyto zálohy tvoří finanční rezervu pro zajištění velkých oprav typu rekonstrukce částí domu (střecha, výtahy apod.).

Navrhovaná akce	Odhadované náklady
Výměna výtahů ve vchodech 1355/4, 1356/6	7 200 000 Kč
Modernizace a rozšíření kamerového systému, včetně kamer do nových výtahů	195 000 Kč
Vstupní portály vchodů 1355/4, 1356/6 Nyní ke schválení pouze investiční záměr; po výběrovém řízení bude konkrétní nabídka vybraného dodavatele předložena ke schválení hlasováním per rollam.	**schválení záměru**
Celkem předběžně naceněné investice (bez vstupních portálů)	**7 395 000 Kč**

Uvedené ceny u výtahů a kamerového systému jsou stanoveny dle předběžných odhadů dodavatele.

5. Celková finanční bilance

Bilanční položka	Částka v Kč
Stav finančních prostředků k 31. 10. 2026	16 693 148,80 Kč
Předpokládané roční příjmy domu (2027)	+ 5 583 228,00 Kč
Plánované výdaje na běžný provoz (2027)	− 2 733 000,00 Kč
Plánované velké opravy (2027–2028, bez vstupních portálů)	− 7 395 000,00 Kč
Orientační zůstatek rezervy po realizaci akcí (před odečtením vstupních portálů)	**12 148 376,80 Kč**