Zápis ze schůze výboru SVJ ze dne 15.09.2026

Přítomni: Lenka Cenková, Kateřina Sentenská, David Stránský, Aneta Biskupová

Za KK: Jaroslav Kyselý, Květa Peřinová, Vlasta Kallupová

Host: Miroslav Kazda

Výbor řešil v mezičase tyto záležitosti:

- dokončení revitalizace střechy: střecha byla předána bez jakýchkoliv nedodělků nebo vad, v celém průběhu vše odborně kontroloval technický dozor
- proběhlo zpětné osazení střešní části hromosvodů, doplnění dle požadavků nové legislativy a byla provedena výchozí revize
- osazení hrotů proti ptactvu na malé střechy u vchodů 1355/4a, 1356/6a - osazení bylo zdarma v rámci revitalizace hlavní střechy
- podpis smlouvy na výměnu výtahů ve vchodech 1355/4a, 1356/6a, rovněž byla dodavateli udělena plná moc k jednání se stavebním úřadem a zajištění stavebního povolení
- byly vypracovány odpovědi na další 2 doporučené dopis od právního zástupce pana Zurka. Předchozí nabídku termínu nahlížení do dokumentace druhá strana nevyužila. Místo toho byl vznesen požadavek na skenování dokumentů a vypracování rešerší na několik témat. Výbor navrhnul další 2 termíny nahlížení na září, ty byly ovšem opět odmítnuty
- kabely a potrubí od klimatizace vedoucí vzduchotechnikou z JMM na střechu: v červenci konečně proběhlo odstranění, náklad uhradila JMM
- havárie na kanalizaci v ordinaci a pekárně: byla řešena pojistná událost, SVJ byla účtována pouze spoluúčast ve výši 5 tis. Kč
- do tabla zvonkového systému byl instalován chybějící zvonek do kanceláře SVJ
- bylo řešeno povolení stavebních úprav v bytové jednotce v rámci rekonstrukce, výbor požadoval před schválením statický posudek - statický posudek byl doložen, bylo povoleno

Projednané body:

- program shromáždění - v jeho souvislosti byl projednán i plán oprav pro rok 2027 - pan Kazda se účastnil schůze výboru a přednesl návrh na zařazení bodu: vymalování chodem, schodiště a následně výměnu podlahové krytiny - na základě diskuze přítomných bylo ve vzájemném souhlasu dohodnuto, že tento bod nebude do plánu oprav zařazen. Realizace bude zařazena v následujících letech dle priorit oprav, přesto bude požádáno o nezávaznou cenovou nabídku pro představu kolik budou činit náklady na realizaci
- výtah 1356/6a - probíhají pravidelné týdenní kontroly, dle zjištění ze dne 11.09.2026 je výtah v krajním havarijním stavu

- hromosvody - osazení hromosvodů bylo dle odhadované cenové nabídky stanoveno ve výši do 183.000,- Kč, následně byla doručena faktura v hodnotě 184.130,- Kč, tato faktura bude předložena na shromáždění k dodatečnému schválení

- kamerový systém - nefunkční záložní zdroj, nestačí už pouze výměna baterie - byla doporučena výměna celého kamerového systému neboť je velmi zastaralý - bude zařazeno do plánu oprav pro rok 2027 souvisí to s plánovanou opravou výtahů

- obsluha interního systému Domsys - chybí potřebné údaje v účetním programu, které zadává správní firma - výbor zadal správní firmě požadavek na doplnění těchto chybějících údajů do 7 dnů, aby následně mohla být provedena kontrola KK

- portály - vstupy do domu jsou v havarijním stavu - výměna portálu bude zařazena do plánu oprav pro rok 2027 ve věci budou poptány firmy na zaslání cenových nabídek, včetně výběru technického dozoru

- projednáno omytí prosklených stěn na bocích domu vchody 1355/4a a 1356/6a, bude realizováno v rámci jarního úklidu

- výtky ohledně úklidu domu - prozatím nedošlo k nápravě