

Zápis ze schůze výboru SVJ ze dne 18.06.2026

Přítomni: Lenka Cenková, David Stránský, Aneta Biskupová

Za KK: Vlasta Kallupová

Výbor řešil v mezičase tyto záležitosti:

- revitalizace střechy - proběhly další pravidelné kontrolní dny, střecha v celé ploše je již dokončena, dodělávají se poslední detaily včetně osazení zbylé části hrotů proti holubům
- proběhla kontrola plynových rozvodů od PO servisu - nebyly zjištěny žádné závažné nedostatky, sedm bytových jednotek nebylo v rámci revize zpřístupněno (ani v náhradním termínu) - vlastníkům bude doručena výzva k doložení revize na vlastní náklady

Projednané body:

- projednání podnětu zatékání pod parapety v bytových jednotkách - výbor o problému ví, ale problém je možné odstranit jen kompletní rekonstrukcí v podobě osazení nových oken a parapetů
- řešena havárie kanalizační stoupačky - došlo k ucpání části stoupačky vlhčenými ubrousky v jehož důsledku se vyplavily splašky do prostoru ordinace lékařů a následné protekly do prostor pekárny - bude řešeno pojistnou událostí. Výbor konstatuje skvěle odvedenou práci ze strany správní firmy, která i v mimo pracovní dobu přijela na místo a koordinovala řešení havárie
- projednáno opakované porušování domovního řádu - rekonstrukce bytové jednotky ve vchodě 1355/4 dochází k porušování domovního řádu např. vrtání v neděli nebo mimo stanovené hodiny, výbor vlastníka upozornil na dodržování pravidel rekonstrukce, po skončení rekonstrukce bude požadováno doložení elektro revize s kulatým razítkem
- projednány opakované stížnosti porušování domovního řádu - rušení nočního klidu vchod 1356/6 byt č. 8 (městský byt) výbor doručí výzvu k dodržování domovního řádu
- JMM avizovala odstranění kabelů klimatizace vedených vzduchotechnikou
- zvonky vchod 1356/6a výbor byl upozorněn na chybějící zvonek do kanceláře SVJ, bude reklamováno u dodavatele
- byla ukončeno hlasování per rollam, sčítání bude realizovat identická firma, která provádí sčítání na shromáždění