

Zápis ze schůze výboru SVJ ze dne 05.05.2026

Přítomni: Lenka Cenková, Kateřina Sentenská, David Stránský, Aneta Biskupová

Za KK: Jaroslav Kyselý, Květa Peřinová, Vlasta Kallupová

Výbor řešil v mezičase tyto záležitosti:

- dne 09.04.2026 proběhla schůze s právním zástupcem pana Zurka, za účasti pana Zurka a celého výboru - byly předloženy vyžádané podklady, které má výbor k nahlédnutí v kanceláři SVJ a vyhotoveny kopie požadovaných dokumentů
- revitalizace střechy - každý týden opět proběhly pravidelné kontrolní dny - revitalizace střechy je již dokončena ze dvou třetin a na první třetině byly kromě hromosvodů osazeny i trny proti holubům
- byly řešeny opětovné závady na vstupních dveřích ve vchodě 1356/6 - opakované seřizování pantů plus byly zjištěny praskliny v překladu a průhyb rámu dveří - vstupní dveře jsou v havarijním stavu a je nutná výměna celého vstupního portálu, dům zůstává velice často otevřen
- přerušení elektřiny ve vchodě 1355/4 - při rekonstrukci bytové jednotky došlo omylem při bourání podlahy k poškození elektrického vedení, které je uloženo pod podlahou, odkud jeho části vedou do vedlejších bytů - vlastník bytové jednotky zajistí odbornou opravu
- závada na topné stoupačce ve vchodě 1356/6
- byl projednán a schválen odborný servis dveří ve vchodě 1356/6a (směrem do vnitrobloku) - dlouhodobé problémy se zámkem i kováním

Projednávané body:

- výměna portálů - přednostně portál ve vchodě 1356/6 - je v havarijním stavu, bude osloven projektant s poptávkou na nákres na portály a následně budou poptány firmy na zaslání cenových nabídek
- výskyt štěnic v jednom z bytů našeho domu - dotčený byt prošel odbornou dezinfekcí, ostatní vlastníci budou o situaci informováni
- navýšení záloh na služby - na základě vyúčtování služeb a dle dřívějších rozhodnutí na shromáždění bude provedeno u všech bytových jednotek, které měly nedoplatek vyšší než 2.000,- Kč.
- úklid - projednána reklamace na kvartální úklid, není dodržován dle sjednaného harmonogramu úklidu (např. spojovací chodby dole před sklepními místnostmi)
- kamerový systém - byla projednána nabídka na nový kamerový systém, který potřebuje revitalizaci - důvod rozšíření souvisí s plánovanou výměnou výtahu, kdy v nových výtazích bude osazen kamerový systém - bude předneseno k projednání vlastníkům na shromáždění
- projednáno vyvěšení oznámení o vyklizení chodeb před byty, tak aby bylo dosaženo stavu v souladu požární ochrany
- projednán opakující se nepřiměřený hluk ve vchodě 1356/6 - 2. patro