

## Zápis ze schůze výboru SVJ ze dne 26.03.2026

Přítomni: Lenka Cenková, Kateřina Sentenská, David Stránský, Aneta Biskupová

Za KK: Jaroslav Kyselý, Květa Peřinová, Vlasta Kallupová

---

Výbor řešil v mezičase tyto záležitosti:

- revitalizace střechy – každý týden probíhají pravidelné kontrolní dny – revitalizace střešní krytiny je již od strojovny výtahu ve vchodě 4 směrem ke vchodu 4a dokončena, následovat bude část nad vchodem 6a
- byla provedena havarijní výměna celého kování dveří ve vchodě 1356/6 – pravděpodobně vlivem nesprávného používání byla zlomena osa + zmizela vnitřní klika, dále bylo vyměněno identické kování ve vchodě 1355/4a, které bylo v předhavarijním stavu
- proběhlo opětovné seřizování pantů vstupních dveří do domu
- byla řešena nefungující topná stoupačka – problém v regulátoru diferenčního tlaku – stále se nedaří dotlačit dodavatele k realizaci výměny z důvodu špatného přístupu (podhled nad vestavěným mrazákem v prostoru pekárny)
- oprava vstupních dveří na zdravotním středisku – JMM nejprve požadovala zajištění a úhradu od SVJ, výbor se odkázal na platnou smlouvu o předání prostoru MČP11, následně se MČP11 vyjádřila že opravu uhradí, nicméně znění smlouvy je prý nejednoznačné. Smlouvu připravoval Mgr. Lapáček z JMM a kontroloval JUDr. Pitrák z MČP11.
- byly doručeny a řešeny další dopisy od právníka pana Zurka – výborem byly nabídnuty 2 termíny zpřístupnění dokumentace, nicméně byly odmítnuty s požadavkem na jiné, výbor tedy nabídl další 2 možné termíny.

Projednávané body:

- online odečty měřidel – bylo zjištěno, že data z dálkových odečtů poskytuje vždy firma, jejíž jsou měřidla, kdybychom požadovali odečty provést od jiné firmy, došlo by k navýšení nákladů neboť Profitherm poskytuje data jiné firmě pouze za poplatek. Proto Výbor rozhodl smlouvu podepsat s Profitherm. Dále výbor prověří, zda lze náklady za tuto službu zahrnout do vyúčtování služeb nebo musí být hrazeno z fondu oprav. Pokud bude možné si zvolit, výbor toto předloží k rozhodnutí shromáždění. Po zprovoznění této služby budou moc jednotlivci každý měsíc sledovat výši své spotřeby - až to bude aktuální budou všem vlastníkům zaslány přístupové údaje
- nové výtahy do vchodů 4a a 6a - byly porovnány obdržené cenové nabídky do výběrového řízení, čekáme na poslední nabídku – výbor se prozatím přiklání k cenové nabídce od firmy Schindler - jedná se o cenově stále nejlepší nabídku (pořízení i měsíční servis)
- možnosti kamerového systému v souvislosti s novými výtahy
- vyúčtování služeb - správní firma sestavila a zaslala výboru ke kontrole, za výbor je vše v pořádku a bude dán pokyn k distribuci
- kontrola účetní závěrky: za výbor je vše v pořádku, ještě proběhne kontrola ze strany kontrolní komise
- byla diskutována možnost opětovného podání žádosti o dotace na předzahrádky
- byla projednána příprava podkladů pro změnu v rejstříku SVJ

- výboru byla doručena nabídka vlastní kotelny – výbor prozatím neplánuje její realizaci z finančních důvodů