

Zápis ze schůze výboru SVJ ze dne 23.2.2026

Přítomni: Lenka Cenková, Kateřina Sentenská, David Stránský

Omluveni: Aneta Biskupová – nemoc

Za KK: Jaroslav Kyselý, Vlasta Kallupová, Květa Peřinová

Výbor řešil v mezičase tyto záležitosti:

- Dopisy od právníka pana Zurka: výbor reagoval na dopisy pana Zurka a nabídl mu dva možné termíny, ve kterých by si mohl přijít prostudovat požadované materiály. Na tuto nabídku dosud nepřišla odpověď.
- Pojištění domu: smlouva je aktuálně ve fázi podpisu všemi dotčenými stranami.
- Zimní úklid chodníků: podařilo se zajistit písemnou cenovou nabídku - cena je shodná s předchozím rokem. Zároveň bylo sděleno, že kapacity společnosti jsou dlouhodobě plně vytížené. Pro příští rok se proto výbor bude snažit poptat i jiného dodavatele.
- Náledí na chodníku u kontejnerů: tento prostor nespadá do objednané údržby JMM, práce by mělo provádět TSK. V zájmu zdraví všech obyvatel domu provedl prosolení a odstranění ledu David Stránský.
- Chybějící elektroměry v prostorách MČP11: nájemce posledního nebytového prostoru zaslal potvrzení od elektrikáře, že skutečně došlo k odpojení elektřiny. Tím by měla být uzavřena dlouholetá záležitost s černými odběry elektřiny.
- Revitalizace střechy: probíhají každotýdenní kontrolní dny za účasti technického dozora, některé detaily jsou konzultovány s projektantkou, dále probíhají kontroly ze strany koordinátora BOZP. Práce probíhají dle harmonogramu.

Projednávané body:

- Online dálkové odečty:
Od roku 2027 budou povinné online dálkové odečty, vodoměry a RT jsou na to již připraveny, je třeba instalovat sběrnice dat a uzavřít smlouvu na tuto službu. Výbor bude zjišťovat možnosti spolupráce i s jinými dodavateli než je společnost Profiterm, zejména bude porovnávat ceny provozních nákladů.
- Vyúčtování nákladů za rok 2025:
Dle vysvětlení od Profitermu bude nutné v souvislosti s novým PENB upravit poměr rozúčtování tepla. Rozúčtovací poměr bude 50/50 (základní složka / spotřební složka).
- Problémy s kolísáním tlaku a teploty vody:
Proběhla kontrola filtrů na patě domu - v prostorách Pražské teplárenské, při které bylo zjištěno jejich zanesení. Filtry byly vyčištěny a dodávka vody by nyní měla být bez obtíží.
- Drobná údržba domu:
V poslední době došlo k nárůstu potřeby drobných údržbových prací, nicméně pan údržbář vše nestíhá, jelikož tyto činnosti vykonává ve svém volném čase po práci. Situaci navíc komplikují opakující se potíže se vstupními dveřmi, které je třeba znovu a znovu seřizovat, což dále prodlužuje řešení ostatních požadavků.
- Plánovaná výměna výtahů 4a, 6a:
Probíhají prohlídky ze strany možných dodavatelů a následně budou zaslány cenové nabídky. Bylo osloveno celkem sedm možných dodavatelů.