

OZNÁMENÍ PRO OBYVATELE DOMU

Jak správně používat termostatické hlavice a šetřit náklady na teplo

Vážení sousedé,

v souvislosti s probíhající topnou sezónou a nově vypracovaným Průkazem energetické náročnosti budovy (PENB) bychom vás rádi informovali o principech fungování topné soustavy v našem domě a o způsobu rozúčtování nákladů.

1. Pozor na mýtus „vypnutého“ topení

Termostatické hlavice HERZ na vašich radiátorech fungují jako automatický regulátor (termostat), nikoliv jako prostý kohoutek. I když hlavici nastavíte na nejnižší stupeň (symbol vložky *), topení **není úplně vyřazeno z provozu**.

- **Protimrazová ochrana:** Hlavice obsahuje čidlo, které hlídá, aby v blízkosti radiátoru neklesla teplota pod kritickou mez.
- **Otevřené okno:** Pokud necháte v zimě otevřené okno (např. na ventilaci) po delší dobu, studený vzduch ochladí okolí hlavice pod 6–8 °C. Hlavice v tu chvíli automaticky otevře ventil, aby zabránila zamrznutí vody v soustavě.
- **Důsledek:** I se „zavřenou“ hlavici může radiátor topit naplno, pokud na něj přímo fouká studený venkovní vzduch.

Doporučení: Větrejte krátce a intenzivně (dokořán) po dobu 5–10 minut. Vzduch se rychle vymění, ale stěny a nábytek neprochladnou natolik, aby termostatická hlavice začala zbytečně topit.

2. Orientační teploty pro nastavení hlavic

Číslice na hlavici odpovídají přibližné teplotě, kterou se termostat snaží v místnosti udržet. Jakmile je této teploty dosaženo, přítok vody se omezí a radiátor může být na dotek chladnější – to je známka správné funkce.

Stupeň na hlavici - Přibližná teplota v místnosti

* (vločka) 6 – 8 °C (Protimrazová ochrana)

stupeň 1 cca 12 °C

stupeň 2 cca 16 °C

stupeň 3 cca 20 °C

stupeň 4 cca 24 °C

stupeň 5 cca 28 °C

3. Systém rozúčtování nákladů

Na základě aktuální legislativy a PENB bude vyúčtování nákladů na teplo rozděleno na dvě stejné části:

- 50 % tvoří spotřební složka: Odvíjí se od skutečného tepla naměřeného indikátory na vašich radiátorech.
- 50 % tvoří základní složka: Je vypočtena podle podlahové plochy vašeho bytu vůči celému domu. Tato část pokrývá teplo ve společných prostorách a prostupy tepla mezi byty.

Vzhledem k tomuto poměru (50/50) se nevyplatí radiátory zcela vypínat, protože i při nulovém náměru se budete podílet na polovině celkových nákladů domu skrze plochu bytu.

4. Nastavení hlavic mimo topnou sezónu

Po ukončení topné sezóny, tedy v období, kdy se již netopí, doporučujeme ponechat všechny termostatické hlavice v plně otevřené poloze (stupeň 5).

Důvod: Pokud zůstane ventil dlouhodobě uzavřený, může dojít k jeho zatuhnutí vlivem usazenin nebo mechanického zablokování. Otevřená poloha mimo topnou sezónu tomuto problému předchází.

Současně při zahájení nové topné sezóny umožní otevřené ventily efektivnější vytlačení případného vzduchu ze soustavy. Tím se minimalizuje riziko zavzdušnění radiátoru, jeho nižší vyhřívací účinnosti a nutnosti dodatečného odvzdušňování.

Společenství vlastníků jednotek