

Zápis ze schůze výboru SVJ ze dne 20.11.2025

Přítomni: Lenka Cenková, Kateřina Sentenská, David Stránský, Aneta Biskupová – prostřednictvím telefonu z důvodu nemoci

Za KK: Jaroslav Kyselý, Vlasta Kallupová, Květa Peřinová

Výbor řešil v mezičase tyto záležitosti:

- havárie - prasklé topení u MUDr. Malé: voda vytopila část ordinace paní doktorky a hlavně veterinární kliniku, věc řešila havarijní služba a pan údržbář, škody jsou v řešení s pojišťovnou
- havárie - zalomený klíč ve dveřích 3.p 1356/6a: vložka byla obratem po nahlášení vyndána, vyrobena nová a opět instalována
- revitalizace střechy – byly projednány a doplněny jednotlivé body smlouvy, následně byla Smlouva o dílo podepsána
- znění zápisu ze shromáždění - požadavky pana Zurka
- schůzka s pane Kolářem – řešeno zabezpečení elektronické komunikace SVJ
- zajištění zimního úklidu chodníků před domem – nejprve dotaz na TSK, po negativní odpovědi byl zajištěn dodavatel na úklid sněhu
- oprava kanalizační stoupačky ve sklepní místnosti č. 11: nejprve byla potřebná kóje vystěhována, nová trasa potrubí je z větší části mimo kóji, kvůli lepší údržbě
- výtky k úklidu společných prostor: proběhla opětovná kontrola, dodavatel už má samostatnou úklidovku pro zdravotní středisko

Projednávané body:

- rozdělení pracovní agendy mezi členy výboru, systém fungování výboru
- řešení systému Domsys
 - vedení pokladní knihy – řešen způsob zajištění požadovaného ověření dvěma podpisy
 - uspořádání dokumentů v Domsys – přehlednost - K. Sentenská
- finální schválení zápisu ze shromáždění - A. Biskupová
- kanalizace p.Šerák – kamerový průzkum v dalších kanalizačních větvích – zjištění, které další jsou slepé a následné zaslepení – prostory pod JMM - D. Stránský
- sklenáři – protipožární dveře: zajištění opravy dle revize – skla v průběhu let praskají z důvodu pnutí na základě špatného vyklínkování, byly poptáni 3 dodavatelé, realizace proběhne v prosinci - D. Stránský
- projednání stávajícího pojištění domu – současný zprostředkovateli Swiss od nás z důvodu přechodu pod jinou firmu požaduje udělení plné moci – projednán i převod pojištění přímo k Generali pojišťovně – bude požádáno o nabídky pojištění + přepočet ceny - K. Sentenská
- nebytové prostory bez elektroměru – dva nebytové prostory ve vlastnictví města nemají své vlastní elektroměry – již řešeno s městem, byla zaslána výzva, bez odezvy – bude zaslána opětovná výzva ke sjednání nápravy - L. Cenková
- nové výtahy – po novém roce budou rozeslány poptávky jednotlivým firmám - L. Cenková
- revitalizace střechy – potřebné klíče - zajistí A. Biskupová, organizace, kdy proběhne předání staveniště a další - L. Cenková.