

Rozpočet SVJ Tererova 1355 - 1356 pro rok 2026

Stav účtů SVJ k datu 30.09.2025

Komerční banka:

Běžný účet 8.449.830,- Kč
Spořicí účet: 660.008,15 Kč

Moneta money bank zůstatek k 30.09.2025

Běžný účet 7.696,36 Kč
Spořicí účet: 15. 254.965, 28 Kč

Celkem finanční prostředky SVJ k 30.09.2025 24.422.499, 80 Kč

Pro rok 2026 předpokládáme příjmy domu ve výši 5.583.228,- Kč.

Výdajová strana rozpočtu:

a) Plánované výdaje na správu domu a pozemků předpokládáme v těchto položkách:

Položka	Odhadované náklady v Kč
Údržba domu a opravy vyvolané revizemi	1.000.000,-
Kontroly a revize (plyn, elektro, NO)	146.920,-
Služby při odvozu odpadu - úklid, odvoz velkoobjemového odpadu	37.404,-
Zajištění havarijní služby	36.300,-
Pojištění domu	99.000,-
Vlastní správní činnost (odměna správní firmě, kancelářské potřeby, telefon, mzdové náklady . statutární orgány, zákonné sociální pojištění, bankovní poplatky, poštovné, ostatní náklady)	1.150.000,-

Celkem 2.469.624,- Kč

b) Velké opravy jsou hrazené z kumulované částky vybírané na správu domu a pozemků z takzvaných dlouhodobých záloh. Tyto zálohy jsou finanční rezervou pro zajištění velkých oprav typu rekonstrukce částí domu (střecha, výtahy apod.).

Výbor SVJ pro rok 2026 - 2027 navrhuje tyto akce ke schválení:

Položka	Odhadované náklady v Kč
Revitalizace střechy	13.794.234,-
Pokračování ve výměně kanalizačních stoupaček	900.000,-
Výměna výtahů ve vchodech 1355/4a, 1356/6a	4.000.000,-
Komponenty pro online odečty spotřeby vody a tepla	75.000,-

Uvedené ceny jsou stanoveny dle předběžných odhadů dodavatele, přesné ceny budeme znát až po vyhodnocení výběrového řízení.