

Zápis ze schůze výboru SVJ dne 24.6.2025

Přítomní: Lenka Cenková, Aneta Biskupová, David Kropáček

Za KK: -

Proběhlo:

- od 1.6. plně převzala správu našeho domu nová správní firma KO Poradenství, ve vývěškách byly zveřejněny nové kontakty
- na základě vyúčtování služeb došlo některým bytům k navýšení záloh od 1.6. - realizovalo již KOP
- 10.6. proběhlo jednání s KOP za účasti všech jejich zaměstnanců, kteří nás budou mít na starost, řešilo se nastavování spolupráce, předávání podkladů, stav domu, účetní záležitosti a mnoho dalšího, pravděpodobně proběhnou ještě další jednání v tomto duchu,
- byla objednána výměna zvonkového systému ve vchodě 1356/6a - realizace probíhá ve dnech 23.6. - 1.7. (dotčené byty byly předem obeznámeny),
- proběhlo jednání s TD Ing. Červenkou kvůli revitalizaci střechy - proces doplňování informací od možných dodavatelů a finální výběr je v běhu.

Projednávané body:

1. Nová správní firma: stále probíhá doplňování informací od JMM - ochota ze strany JMM je nevalná, členové výboru musí každou jednotlivou věc opakovaně urgovat, také se zjistily nesrovnalosti ve výpočtu příspěvků do FO u 2 městských nebytů, a některé další nesrovnalosti - vše se průběžně řeší. Zatím s nenašel žádný velký průšvih.
2. Nový elektronický systém komunikace se správní firmou - Domsys: veškeré informace jsou dostupné online na jednom místě, včetně požadavků na opravy a jejich vývoj, účetní doklady, předpisy a evidence záloh na služby. V tuto chvíli má náhled výbor. Řeší se aby možnost pasivního náhledu měla i kontrolní komise, neboť se zcela odbouralo zbytečné tisknutí elektronicky doručených faktur a i podpis dvou členů výboru (který požadují stanovy) již probíhá elektronicky.
3. Označení stoupaček a uzávěrů vedení: na základě požadavku KOP bude během letních měsíců k uzávěrům připevněn štítek, ke kterým bytům přísluší.
4. BIOodpad - provozovatel služby změnil typ sběrné nádoby, což znamená, že nově je zde možné vyhazovat i kuchyňský odpad - informační leták byl umístěn do vývěsek. Protože opakování je matka moudrosti připomínáme:

**ODVOZ TŘÍDĚNÉHO ODPADU JE ZDARMA,
avšak ODVOZ SMĚSNÉHO ODPADU SI MUSÍME PLATIT**

5. Havarijní služba - bude uzavřena nová smlouva se společností Bytoservis s účinností od 1.7.
Ve vývěškách je uveden kontakt na technika KOP pana Kallupa, který je k dispozici 24/7, kterému je potřeba hlásit havarijní situace - on zajistí příjezd potřebných odborníků a zpřístupnění potřebných míst v domě.