

Zápis ze schůze výboru SVJ dne 4.9.2025

Přítomní: Lenka Cenková, Kateřina Sentenská, Aneta Biskupová, David Kropáček

Za KK: Jaroslav Kyselý, David Stránský, Vlasta Kallupová

Výbor řešil v mezičase tyto záležitosti:

- revitalizace střechy: doplnění potřebných informací pro TD Ing. Červenku. Výbor obdržel jeho stanovisko, že všechny nabídky jsou kompletní, ceny odpovídající, vše vypadá v pořádku. Výbor rozhodl po konzultaci s TD a projektantem a vybral nejnižší nabídku,
- dočasně nefunkční přední vstupní dveře respektive zvonky: v souvislosti s rozsáhlým výpadkem proudu dne 4.7. se resetovalo nastavení dveří, po opětovném naběhnutí proudu by nebylo možné se dostat do domu, proto musel být na dobu do příjezdu technika servisní firmy vypnut patřičný el. okruh, bohužel na tomto jsou i zvonky, oprava byla realizována 9.7.,
- řešení škodní události vlivem zatečení ze střechy, kterou majitelka nahlásila po několika měsících, celková škoda byla vyčíslena na 5tis, tato částka se shoduje se spoluúčastí u pojišťovny, proto bude škoda uhrazena ze zdrojů SVJ,
- výtky k úklidu společných prostor: výbor obdržel několik oznámení o mokřích chodbách a nekvalitním úklidu, a neboť i my jsme měli vlastní výhrady, byla vyvolána schůzka, vše bylo zaznamenáno do protokolu a dodavatel dostal termín ke zjednání nápravy, současně byla řešena i situace kolem úklidu zdrav.střediska a to, že jsou používány prostředky a voda od SVJ, přestože náklady na úklid by si mělo hradit město,
- nedoplatek na dani: finanční úřad nás kontaktoval s informací o nedoplatku na dani v hodnotě 400Kč s tím, že paní Hančlové, která je pod vyúčtováním podepsaná, se nemohou dovolat, věc převzalo KOP, daň byla obratem uhrazena a zpětnou kontrolou bylo zjištěno, že p.Hančlová nám nepředala informaci, že je třeba tuto daň zaplatit,
- cena elektřiny: skončila fixace ceny el. u dodavatele PRE, obdrželi jsme novou nabídku opět na 2-letou fixaci, výbor nyní rozhodl, že nebude cena fixována, neboť ceny se stále postupně snižují a 2 roky jsou dlouho,
- v době publikování zápisu jsme již měli k dispozici informaci že od 1.11. dojde ke snížení ceny el.,
- čištění střech nad vstupními schodišti do domu a u zadního vchodu 1356/6, účelem bylo odstranění nánosů znečištění a obnovení funkce odtoku dešťové vody,
- odpadky vysypané na vnější rohožce domu 1355/4: situace se několikrát opakovala, tedy nešlo o nehodu, byla vyvěšena informace, že za úklid tohoto prostoru nenese odpovědnost pan Čech a apel na vzájemnou slušnost, od té doby se situace neopakovala,
- výměna původní litinové kanalizační stoupačky v prostoru sklepa č.13,
- oprava poničené výmalby v kolárnách: poškození bylo způsobeno již před dlouhým časem zatečením střechou, pan úrčbář na toto nemá čas, proto byli poptáni dodavatelé přes portál E-poptávky. Realizace byla blesková, kvalita odpovídající a cena za 3 kolárny 5tis.

Projednávané body:

1. Revitalizace střechy: je domluveno jednání s vybraným dodavatelem kde bude řešen termín realizace a další podrobnosti, jednání se zúčastní kromě technického dozoru také projektant a bude přizvána i kontrolní komise,
2. Příprava shromáždění: neboť hlavním tématem bude schválení revitalizace střechy, termín se odvine od výsledku jednání s dodavatelem. Záměrem je umožnit vlastníkům prostudování Smlouvy o dílo před konáním shromáždění a následně shromáždění rozhodne, zda má Výbor smlouvu uzavřít.
3. Kontrolní komise požádala o přípravu veškeré dokumentace ke kontrole:
4. Nebytové prostory bez elektroměru: Městské části byla zaslána oficiální žádost datovou schránkou o vyjádření, jak bude se situací naloženo a kdy dojde ke zjednání nápravy.
5. Osvětlení přízemí domů: výbor znovu diskutoval možnost osazení čidel pohybu do přízemí domů, systém byl testován ve vchodě 4a kde se osvědčil, v prostředních vchodech bude třeba úprava elektroinstalace z důvodu členitosti prostorů. Domluvilo se, že bude zajištěna cenová nabídka a následně rozhodnuto.