Rozpočet SVJ Tererova 1355 – 1356 pro rok 2023

Stav účtů SVJ k datu 10. ledna 2023:	Běžný účet	4.129.153,- Kč
	Spořicí účty	8.520.382,- Kč
	Termínovaný účet	3.000.000,- Kč

Pro rok 2023 předpokládáme příjmy domu ve výši 4.831.689,- Kč.

Výdajová strana rozpočtu:

a) **plánované výdaje** na správu domu a pozemku předpokládáme v těchto položkách:

Položka	**Odhadované náklady v Kč**
Údržba domu a opravy vyvolané revizemi	600.000,-
Kontroly a revize (plyn,elektro,NO)	160.000,-
Služby při odvozu odpadu – úklid, odvoz velkoobjem. odpadu	10.500,-
Zajištění havarijní služby	3.000,-
Pojištění domu	101.635,-
Vlastní správní činnost (odměna správní firmě, kancelářské potřeby, telefonní poplatky, mzdové náklady - statutární orgány, zákonné sociální pojištění, bankovní poplatky, poštovné, ostatní náklady)	750.000,-
Celkem	**1.625.135,-**

b) **velké opravy** jsou hrazené z kumulované částky vybírané na správu domu a pozemků z takzvaných dlouhodobých záloh. Tyto zálohy jsou finanční rezervou pro zajištění velkých oprav typu rekonstrukce částí domu (střecha, výtahy apod.).

Výbor SVJ pro rok 2023 navrhuje tyto akce ke schválení:

Položka	**Odhadované náklady v Kč**
Výměna pantů na vstupních dveřích (obě strany domu), oprava zástrčí	300.000,-
Výměna kanalizačních stoupaček v rozsahu dvou pater (20ks)	800.000,-
Očištění, ošetření a obnova barvy na severní fasádě domu	500.000,-
Výměna 3 dešťových svodů	300.000,-
Celkem	**1.900.000,-**

Uvedené ceny jsou stanoveny dle předběžných odhadů dodavatele, přesné ceny budeme znát až po vyhodnocení výběrových řízení.