

ROZVAHA pro nevýdělečné organizace

ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2021

(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

Společenství vlastníků jednotek Tererova

č.p.1355-1356

Tererova 1356


Praha 415

14900

| |
|-----------------|
| IČO |
| 2 9 1 3 1 3 1 6 |

| Označení a | AKTIVA b | Stav k prvnímu dni účetního období 1 | Stav k poslednímu dni účetního období 2 |
|--------------------------------|--|--|---|
| A. | Dlouhodobý majetek celkem (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV.) | 0 | 0 |
| A. I. | Dlouhodobý nehmotný majetek celkem | 0 | 0 |
| A. II. | Dlouhodobý hmotný majetek celkem | 0 | 0 |
| A. III. | Dlouhodobý finanční majetek celkem | 0 | 0 |
| A. IV. | Oprávkový majetek celkem | 0 | 0 |
| B. | Krátkodobý majetek celkem (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV.) | 15 744 | 18 302 |
| B. I. | Zásoby celkem | 0 | 0 |
| B. II. | Pohledávky celkem | 5 046 | 5 338 |
| B. III. | Krátkodobý finanční majetek celkem | 10 698 | 12 964 |
| B. IV. | Jiná aktiva celkem | 0 | 0 |
| AKTIVA CELKEM (A. + B.) | | 15 744 | 18 302 |

| Označení a | PASIVA b | Stav k prvnímu dni účetního období 3 | Stav k poslednímu dni účetního období 4 |
|--------------------------------|---|--|---|
| A. | Vlastní zdroje celkem (A.I. + A.II.) | 0 | 0 |
| A. I. | Jmění celkem | 0 | 0 |
| A. II. | Výsledek hospodaření celkem | 0 | 0 |
| B. | Cizí zdroje celkem (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV.) | 15 744 | 18 302 |
| B. I. | Rezervy celkem | 0 | 0 |
| B. II. | Dlouhodobé závazky celkem | 9 803 | 12 033 |
| B. III. | Krátkodobé závazky celkem | 5 897 | 6 206 |
| B. IV. | Jiná pasiva celkem | 44 | 63 |
| PASIVA CELKEM (A. + B.) | | 15 744 | 18 302 |

| | |
|---|--|
| Sestaveno dne: 14.2.2022 | Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou |
| Právní forma účetní jednotky Společenství vlastníků jednotek | Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis) Sylva Hančlová |
| Předmět podnikání Správa nemovitostí | Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis) Hančlová tel.: 226801243 linka:  |

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY pro nevýdělečné organizace

ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2021

(v celých tisících Kč)


| |
|-----------------|
| IČO |
| 2 9 1 3 1 3 1 6 |

Název a sídlo účetní jednotky

Společenství vlastníků jednotek Tererova
č.p.1355-1356
Tererova 1356
Praha 415
14900

| Označení a | NÁKLADY b | Činnost | | |
|---|--|--------------|------------------|--------------|
| | | hlavní 1 | hospodářská 2 | celkem 3 |
| A.I. | Spotřebované nákupy a nakupované služby | 1 431 | | 1 431 |
| A.II. | Změny stavu zásob vlastní činnosti a aktivace | 0 | | 0 |
| A.III. | Osobní náklady | 559 | | 559 |
| A.IV. | Daně a poplatky | 0 | | 0 |
| A.V.. | Ostatní náklady | 83 | | 83 |
| A.VI. | Odpisy, prodaný majetek, tvorba a použití rezerv a opravných položek | 0 | | 0 |
| A.VII. | Poskytnuté příspěvky | 0 | | 0 |
| A.VIII. | Daň z příjmů | 0 | | 0 |
| NÁKLADY CELKEM (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI. + A.VII. + A.VIII.) | | 2 073 | | 2 073 |

| Označení a | VÝNOSY b | Činnost | | |
|---|------------------------------------|--------------|------------------|--------------|
| | | hlavní 1 | hospodářská 2 | celkem 3 |
| B.I. | Provozní dotace | 0 | | 0 |
| B.II. | Přijaté příspěvky | 0 | | 0 |
| B.III. | Tržby za vlastní výkony a za zboží | 0 | | 0 |
| B.IV. | Ostatní výnosy | 2 073 | | 2 073 |
| B.V. | Tržby z prodeje majetku | 0 | | 0 |
| VÝNOSY CELKEM (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV. + B.V.) | | 2 073 | | 2 073 |
| C. | Výsledek hospodaření před zdaněním | 0 | | 0 |
| D. | Výsledek hospodaření po zdanění | 0 | | 0 |

| | |
|---|--|
| Sestaveno dne: 14.2.2022 | Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou |
| Právní forma účetní jednotky Společenství vlastníků jednotek | Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis) Sylva Hančlová |
| Předmět podnikání Správa nemovitosti | Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis) Sylva Hančlová tel.: 226801243 linka:  |

**PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE PRO SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK
TEREROVA Č.P. 1355-1356
k 31.12.2021**

I. Obecné údaje

Účetní jednotka

Název a právní forma: Společenství vlastníků jednotek Tererova č.p. 1355-1356
Sídlo: Praha 4, Tererova 1356/6

DIČ: CZ29131316 (není plátcem DPH) **IČ:** 29131316

Datum vzniku SVJ: 21.9.2012, **Datum zápisu do rejstříku společenství:** 21.11.2012

Rozhodující předmět činnosti: Správa domu

Jména a příjmení členů statutárních orgánů ke dni závěrky:

Statutární orgán: výbor SVJ

| | |
|----------------------|--------------------|
| Předsedkyně výboru | Ing.Lenka Cenková |
| Mistopředseda výboru | Kateřina Sentenská |
| Člen výboru | Mgr.Jakub Lapáček |

Počet zaměstnanců, resp. členů statutárních orgánů:

Celkem 3

Výše osobních nákladů:

Celkem v tis.Kč: 559

Výše odměn členům statutárních orgánů:

V roce 2021 byly vyplaceny odměny v tis.Kč: 238

II. Účetní metody a zásady

Účetnictví Společenství vlastníků jednotek Tererova č.p. 1355-1356 vede firma Jihoměstská majetková a.s., Ocelíkova 672/1, 149 00 Praha 4, provozovna Tererova 1356, 149 00 Praha 4, na základě mandátní smlouvy. Účetnictví je vedeno v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 504/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání, pokud účtují v soustavě podvojného účetnictví.

Zásoby

Účetní jednotka neměla v roce 2021 žádné zásoby.

Investiční majetek SVJ nevlastní.

DHM neodepisujeme.

III. Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

Pohledávky

Krátkodobé pohledávky
pohledávky po lhůtě splatnosti 4 931,00 Kč

Závazky

Krátkodobé závazky
Závazky po lhůtě splatnosti 0,00 Kč

Výnosy

| | |
|-----------------------------------|-----------------|
| Vlastní správní činnost | 657 061,82 Kč |
| Úroky ze spořicího účtu | 1 510,73 Kč |
| Bonus za vedení účtu | 25,00 Kč |
| Ostatní provozní výnosy | 34 495,10 Kč |
| Poplatky z prodlení | 1 508,00 Kč |
| Převod nákladů 2020 | 1 136 122,74 Kč |
| Pojistná událost | 0,00 Kč |
| Aktivace vnitropodnikových služeb | 242 400,00 Kč |
| Výnosy celkem | 2 073 123,39 Kč |

V Praze dne 14.2.2022

Vyhotovila: Hančlová

Podepsán:.....

Podepsán:.....

IČO: 29131316

Společenství vlastníků jednotek Tererova č.p. 1355-1356

Tererova 1356/6

149 00 Praha 4

Zapsáno v OR u MS v Praze oddíl S, vložka 14177

Zvláštní příloha k II. Oddílu Přiznání k dani z příjmů právnických osob

řádek 100

na řádku 100 je uvedena částka 2 070 104 Kč

Jde o příjmy, které u společenství vlastníků jednotek nejsou předmětem daně podle § 18 odst.2 písm.f) ZDP.

V Praze dne 14.2.2022

Vyhotovila: Hančlová

Podepsán:.....

Podepsán:.....